



九龍灣展貿徑一號 1 Trademart Drive, Kowloon Bay, Kowloon.
電話Tel : 2620 2222 傳真Fax : 2620 2638 網頁Website : www.emaxhk.com

合和實業將九龍灣國際展貿中心 “大變身” 發展為東九龍全天候娛樂及主題購物新地標 — EMax

2006年10月10日 香港訊 — 合和實業有限公司（「合和實業」或「本集團」；股份編號：0054）為配合東九龍未來的人口增長及迅速發展，計劃將位於東九龍樞紐的九龍灣國際展貿中心，發展成為一個集會議展覽、演唱活動、娛樂飲食及主題購物於一身的東九龍全天候都會娛樂及主題購物中心 — EMax。



合和實業董事副總經理胡文新先生（左四）及國際展貿中心董事及總經理王世德先生（右一），連同主要租戶，一同主持亮燈儀式，標誌全天候都會娛樂及主題購物中心 — EMax 正式開展。

EMax 由國際展貿中心 B3、B1、地下至 6 樓 8 層所組成，樓面面積共 90 萬平方呎。工程將會分兩個階段完成，預計由地下至 6 樓的 EMax 主要部分將於 2007 年中開幕，而新建的多用途娛樂及展覽場館則於 2007 年第三季落成。現時 EMax 已租出超過 5 成樓面面積，項目總投資額約 6 億港元。

合和實業董事副總經理胡文新先生於今日的 EMax 開展儀式上說：「政府及私人發展商均十分重視東南九龍未來的規劃發展，而 3K，即九龍灣、啓德及觀塘區未來 5 年擁有全港最多甲級寫字樓落成。啓德則是全港最後一塊最大型的市區用地，並會規劃為全港最大的綜合性發展項目。而觀塘市中心則為本地近年最大規模的市區重建項目。」

「我們預見，未來東南九龍將會成為人流交匯樞紐，無論是勞動人口、住戶數目或外區訪客均會迅速增長，故本區對零售、飲食及娛樂設施方面的需求將會愈來愈龐大。而 EMax 位處這個重點發展區域的核心地帶，佔盡天時地利。」

EMax 是 'Entertainment Maximized' 的縮寫，而 E 字除代表娛樂 (Entertainment) 之外，亦代表活力(Energy)、非一般(Extraordinary)及展覽活動 (Exhibition)，寓意為充滿活力、追求刺激、熱愛吃喝玩樂的都市人帶來娛樂消閒享受。



九龍灣展貿徑一號 1 Trademart Drive, Kowloon Bay, Kowloon.
電話Tel : 2620 2222 傳真Fax : 2620 2638 網頁Website : www.emaxhk.com

全新的 EMax 新增的娛樂及主題購物設施包括：全九龍最大型、擁有多達 48 條球道的世界級香港保齡球城、25 萬平方呎的全新九龍灣綜合名車城、20 多萬平方呎的全港首個主題式家居博覽館，以及分布於地下至 6 樓各層的娛樂、零售、飲食商舖等。

此外，EMax 在提升原有的會議展覽及宴會設施之餘，亦會加建一座樓高 4 層、設有高低座並可容納 3,500 人的多用途娛樂及展覽場館，主力舉辦各類中型演唱、音樂及大型會議展覽活動，以迎合市場需求。這座新館加上現有場館，同一時間可舉辦多達 6 個演唱、會議展覽或表演活動。

爲了彰顯耳目一新的動感個性，EMax 內外裝修均會進行大變身，選用充滿刺激及富生命力的橙色和黃色爲主色，打通大堂頂部至 10 樓從而引入自然光，再配以特色燈光效果及射燈，增加生氣及空間感。EMax 更採用橫向的翔羚空間設計，每層樓面面積達 12 萬至 23 萬平方呎，顧客在同一樓層，就可輕鬆享受各式各樣的娛樂、購物及飲食設施。

胡文新總結時說：「全新的 EMax 滙聚會議展覽、演唱活動、娛樂飲食及購物消閒於一身，突破了傳統商場的設計及租戶組合概念，亦帶領會議展覽業走出新方向。本人深信，EMax 這一個全方位的發展項目，將會成爲東九龍、甚至全香港吃喝玩樂的新指標。」

合和實業有限公司

合和實業有限公司(「合和實業」)於 1972 年在香港聯合交易所有限公司上市。本集團及其附屬公司活躍於基建項目投資、物業發展及投資、酒店投資及管理、餐館營運及食品經營。

如有垂詢，請聯絡：

陳進穎小姐

企業傳訊經理

電話：2620-2701

傳真：2620-2818

電郵：jennychan@hitec.com.hk